Паспорт промышленной площадки в районе транспортной развязки Суоярвского и Пряжинского шоссе (greenfield)
(по состоянию на 31.12.2016)

Характеристики		Описание
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
	Адрес	г. Петрозаводск, в районе Пряжинского шоссе
	Характеристики земельного участка (месторасположение, площадь, тип земли, права на землю, разрешенное использование)	Кадастровый номер: 10:01:0240101:55 Общая площадь: 320 403 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: промышленные предприятия III-V кл. оп. Основные виды разрешенного использования: – промышленные предприятия III - V классов опасности; – склады и оптовые базы III - V классов опасности – предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; – административные здания предприятий; – мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; – научно-производственные учреждения; – санитарно-технические сооружения; – пожарные депо; – ветлечебницы, приюты для животных; – паркинги - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Условно-разрешенные виды использования: нет Вспомогательные виды разрешенного использования: – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – погрузо-разгрузочные площадки; – питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон; – паркинги; – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]; – зелёные насаждения Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Часть земельного участка расположена на территориях санитарно-защитных зон карьера «Сулажгорский», скотомогильника в районе Сулажгорского карьера, Сулажгорского завода силикатного кирпича, ЗАО «Карелиянефтепродукт» и железной дороги.
Организатор проекта	Наименование	Участок предоставлен в безвозмездное пользование Управлению капитального строительства при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, которое выступает государственным заказчиком по строительству инфраструктурного обеспечения промышленной площадки.

	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, 1А Телефон: +7 (814-2) 78-51-57 Факс: +7 (814-2) 78-51-60 E-mail: minstroy@karelia.ru
	Контактное лицо	
Государственная поддержка	Планируемые виды поддержки и их объемы (в т.ч. муниципальной)	Федеральная целевая программа «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 № 570 (далее – ФЦП), предусматривает формирование инвестиционной площадки на территории Петрозаводского городского округа. На инфраструктурное обеспечение промышленной площадки в районе Суоярвского шоссе запланированы средства федерального бюджета (субсидия) – 897,8 млн. руб., средства консолидированного бюджете Республики Карелия – 47,3 млн. руб.
Описание проекта	Цель проекта	Подготовка территории для размещения и функционирования производственных мощностей резидентов промышленной инвестиционной площадки, в виде подготовленного участка земли с полным внешним инфраструктурным обеспечением.
	Основные характеристики проекта	Территория промышленной площадки должна включать в себя общие объекты инфраструктуры, такие как дороги, стоянки для большегрузных автомобилей, объекты электро- и газоснабжения, водозаборный узел, а также очистные сооружения.
	Потенциальные резиденты	Поиск и привлечение резидентов осуществляет ОАО «Корпорация развития Республики Карелия», которая определена в качестве администратора площадки. В качестве потенциальных инвесторов на данную площадку предложены: ООО «ЛЕМПИ КОТИ» (производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения); ООО «Северный Альянс» (производство строительных материалов из камня); ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС-Т» (производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов, электрических печей); ООО «Торговый Дом Антеко» (организация производства базальтового непрерывного волокна и дорожных геотекстильных сеток); производство мягкой мебели.
Наличие инфраструктуры	Автомобильные дороги	да
	Железнодорожные линии	Расстояние до терминала разгрузки ж/д транспорта 7,2 км.
	Авиасообщение	Расстояние до ближайшего аэропорта 6,5 км.
	Водное сообщение	Расстояние до речного порта 9,3 км. Расстояние до морского порта (Санкт-Петербург) 420 км.
	Газоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник)	Газоснабжение возможно от действующего подземного газопровода высокого давления (в настоящее время рабочее давление в газопроводе – среднее) Ду-400мм объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Северная» - Сулажгорский кирпичный завод – пос. Мелиоративный – пос. Шуя – ст. Шуйская Прионежского района РК», снабжаемая газом от ГРС «Северная»
	Водоснабжение, водоотведение	Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации ОАО «ПКС-

	(общая мощность/свободная мощность, источник)	Водоканал» от 03.03.2015 №131.00-0/489 на макс. нагрузку 43, 5 куб. м/сут. и менее 10 куб. м/час.
	Электроснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник)	Возможность технологического присоединения второй категории надежности, мощность 15 МВт.
	Теплоснабжение (общая мощность/свободная мощность, источник)	нет
	Каналы связи, описание (телефон, интернет оптоволоконный, интернет спутниковый)	нет
	Утилизация отходов	Строительные и бытовые отходы вывозятся на городскую свалку в районе м. Орзега. Разрешение на вывоз мусора необходимо получить в ПМУП «Автоспецтранс» (Вытегорское шоссе, д. 82, тел. 57-18-89)
Тарифная политика	Арендная плата за земельный участок, руб./м^2 год	не определена
	Аренда производственных помещений, руб./м^2 год	
	Водоснабжение, руб./м^3	
	Водоотведение, руб./м^3	
	Электроснабжение, руб./кВт	
	Теплоснабжение, руб./Гкалл	
	Газоснабжение, руб/1000м^3	
Управляющая компания	Наименование	не определена
	Юридический адрес, телефон, факс, e-mail	
	Контактное лицо	
Базовые услуги управляющей компании	Продажа земельного участка (да/нет)	
	Сдача в аренду земельного участка (да/нет)	
	Сдача в аренду готовых производственных помещений (да/нет)	
	Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	

Дополнительные услуги Управляющей компании	Логистические услуги (да/нет)	
	Подбор персонала (да/нет)	
	Содержание и эксплуатация объектов общего пользования (да/нет)	
	Охранные услуги (да/нет)	
	Юридические услуги (да/нет)	
	Консалтинговые услуги (да/нет)	
	ИТ-услуги (да/нет)	
	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	
Маркетинговая составляющая	Почему проект будет востребован	Дефицит свободных земельных участков с подведенной инфраструктурой.
Общая информация о муниципальном образовании		Город Петрозаводск — административный, промышленный, туристический, научный и культурный центр Республики Карелия, расположен на берегу Онежского озера. Площадь города — 135 км². Численность населения по состоянию на 01.01.2016 – 277 117 человек, что составляет порядка 42% от всего населения Республики Карелия. Инвестиционная привлекательность Петрозаводска обусловлена: - доминирующим положением Петрозаводска в экономике региона, концентрацией инфраструктурных, трудовых и иных ресурсов в республиканском центре; - возможностью реализации инвестиционных проектов в широком спектре отраслей; - наличием стратегического документа, определяющего задачи и цели социально-экономического развития города, а также активным участием в программах и проектах федерального и регионального уровня; - наличием инфраструктуры (свободных инвестиционных площадок – Greenfield, Brownfield) для размещения производственных объектов; - наличием специализированного структурного подразделения по работе с инвесторами, сопровождением инвестиционных проектов; - эффективным взаимодействием с институтами сопровождения и поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, с государственными органами исполнительной власти Республики Карелия, с бизнес-сообществом; - наличием системы мер государственной поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в рамках проработанной нормативной правовой и законодательной базы на республиканском уровне (базовый инвестиционный Закон Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»); - уровнем развития финансовой инфраструктуры города; - потенциалом и возможностями системы среднего и высшего профессионального образования города обеспечить потребности существующих и развивающихся отраслей

	экономики в квалифицированных кадрах; - открытостью и доступностью информации, представленной на интернет-сайте Администрации Петрозаводского городского округа; - реальной доступностью для инвесторов высших должностных лиц Администрации Петрозаводского городского округа; - геополитическим положением.